

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 06.05.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 213,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:432, квартиры, общей площадью 57,5 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:572 и квартиры, общей площадью 57,3 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0030101:574.

С учетом публичных слушаний, проведенных 06.05.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 18.04.2025 №479 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирный дом:

Площадь объекта – 213,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:432;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д. 51;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 57,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:572;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.51, кв.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки;

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 57,3 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0030101:574;

Местоположение – Московская область, Лотошинский р-н, рп. Лотошино, ул. Комсомольская 1-я, д.51, кв.3.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

- 1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;
- 1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;
- 1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адреса объектов.
2. Оформить земельные участки под объектами.

Председатель комиссии

В.А. Попов